

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 197,000円 | 2,000円 |

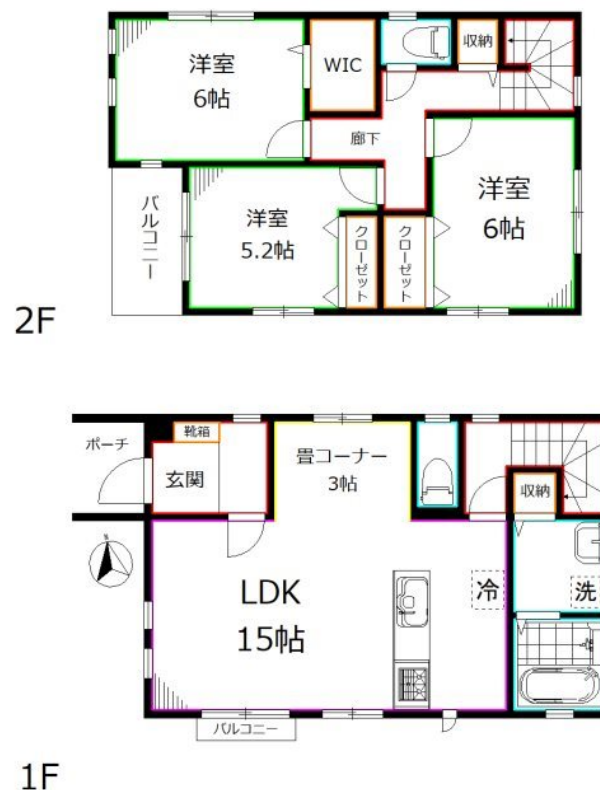
## ☆お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで☆

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 四方角部屋, 全室2面採光, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 並木町3丁目戸建賃貸住宅                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市並木町3丁目                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩30分<br>西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩27分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) S(3畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 90.67㎡                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年11月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 1,200円                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担       |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証初回総賃料50%、毎月1.2%                                 |      |     |
| 備考       | くつろげる畳コーナー有ります。畳の良さを再発見！客間としても利用可能                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.YM046617

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |