

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

徒歩4分でOKストア有り、で便利！シャンドレ・

玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パフェーム		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.34m ²	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	24時間換気システム, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング : 60,000円 [月次費用] 鍵セット : 3,300円 24hサポート : 330円 家賃クレジット決済手数料 : 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に22,000円、月々2.2%		
備考	シャッター付きで防犯性をアップ。ホームセキュリティ搭載物件		

情報更新日2026年1月10日

No.YM046630



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付