

賃料	管理費等
300,000円	20,000円

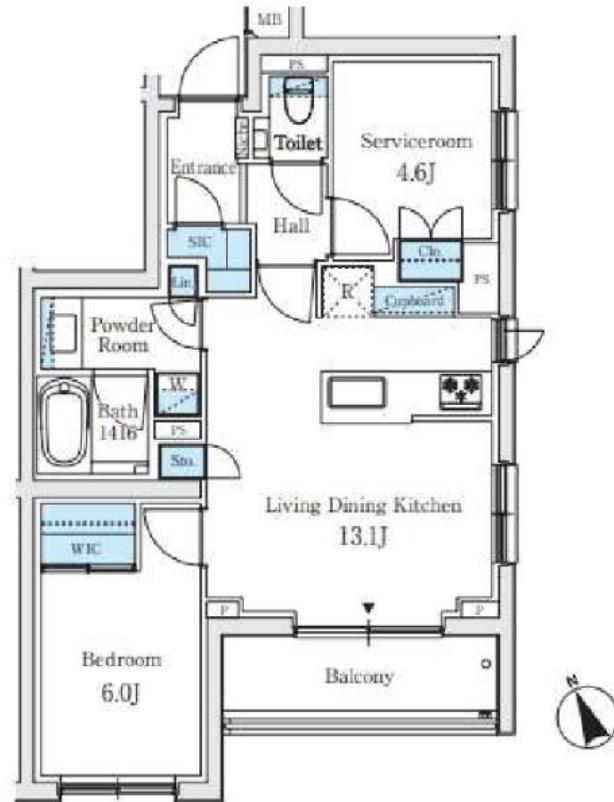
## 電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンウッド吉祥寺南町		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩3分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	57.4m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用負担あり ( 107,338円 ) 、短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の 5 0 %、年間更新料: 1 万円		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月8日

No.YM046639



東京都知事 ( 6 ) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付