

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 3,000円 |

## 徒歩4分でOKストア有り、で便利！シャンドレ・

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パフェーム I                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都分寺市西恋ヶ窪1丁目                                                                                      |      |           |
| 交通       | 中央線 西国分寺駅 徒歩7分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.6畳)                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 40.94㎡                                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ,                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング:50,000円<br>[月次費用] 鍵セット:3,300円 24hサポート:330円 家賃クレジット決済手数料:170円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に22,000円、月々2.2%                                                                              |      |           |
| 備考       | シャッター付きで防犯性をアップ。ホームセキュリティ搭載物件                                                                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.YM046641

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |