

賃料	管理費等
93,000円	3,000円

徒歩4分でOKストア有り、で便利！シャンドレ・

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、最上階、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パフェーム		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(10.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.94m ²	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	24時間換気システム、BS、TVインターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチン、ガスコンロ、		
その他費用	[一時金] クリーニング : 50,000円 [月次費用] 鍵セット : 3,300円 24hサポート : 330円 家賃クレジット決済手数料 : 170円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に22,000円、月々2.2%		
備考	シャッター付きで防犯性をアップ。ホームセキュリティ搭載物件		

情報更新日2026年1月9日

No.YM046642



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付