

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーレジデンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩11分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.68m ²	向き	南
築年月	1991年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, エアコン3台, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	オートロック付きのマンションタイプ キッチンはお掃除簡単システムキッチン 振り分けタイプの間取り 詳しくはワイエス・ホーム三鷹本店までお問い合わせください		

情報更新日2026年1月9日

No.YM046682



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付