

# FOR RENT

賃料	管理費等
216,000円	4,000円

## 8帖が2部屋、大きめのお部屋でゆったり暮らせま

2F以上, 2面バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 振り分け, 駅前, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.01ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M-10		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分 中央線 国分寺駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(8畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	92.36㎡	向き	東
築年月	1999年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン, エアコン, エアコン4台, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 防虫: 19,250円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 77,000円 エアコンクリーニング13,200円/1台 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の30%、1年毎に15,000円が必要です。		
備考	2面バルコニー。4方向換気窓有り。独立性のあるお部屋		

情報更新日2026年5月22日

No.YM046752

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付