

賃料	管理費等
97,500円	3,000円

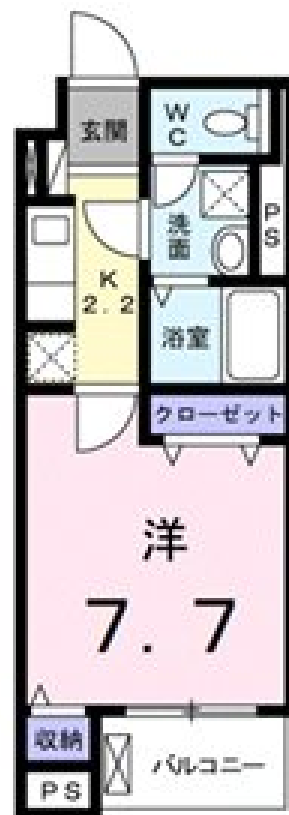
徒歩4分でOKストア有り、で便利！シャンドレ・

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パフェーム		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩6分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.7畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	27.68㎡	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 50,000円 [月次費用] 鍵セット: 3,300円 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に22,000円、月々2.2%		
備考	シャッター付きで防犯性をアップ。ホームセキュリティ搭載物件		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.YM046801

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付