

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	0円

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール		
物件所在地	東京都武蔵野市西久保 3 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	66m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1994年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有		
その他費用	[一時金] 24時間サポート : 24,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% ~ 月々1.2%が保証料として必要です。		
備考	ファミリーには必須の追炊き付き。いなげや(スーパー)まで徒歩6分。各部屋収納。24時間サポートで安心です。		

情報更新日2026年1月13日

No.YM046816



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付