

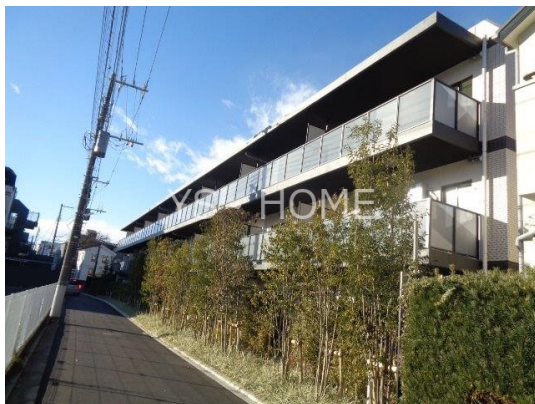
# —FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 15,000円 |

## オートロック・エレベーター・宅配ボックス有り

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス武蔵境II                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境1丁目                                           |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩5分<br>中央線 三鷹駅 徒歩20分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(14.4畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                       |      |    |
| 専有面積     | 67.26㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年10月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                           |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オー |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.5%                                |      |    |
| 備考       | 床暖房・洗浄便座・浴室乾燥・追い焚き等充実設備                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YM046827

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |