

賃料	管理費等
250,000円	0円

## 玄関に洗面台有り！ウィルス持ち込み軽減可能。

メゾネット,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Y's (ワイズツー)		
物件所在地	東京都国分寺市本町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩5分 中央線 西国分寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1-2階		
専有面積	80m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 給湯, 室内洗		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、2年毎に30%が必要です。口座引き落とし 太陽光発電システム搭載で光熱費軽減可能		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.YM046828



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付