

# FOR RENT

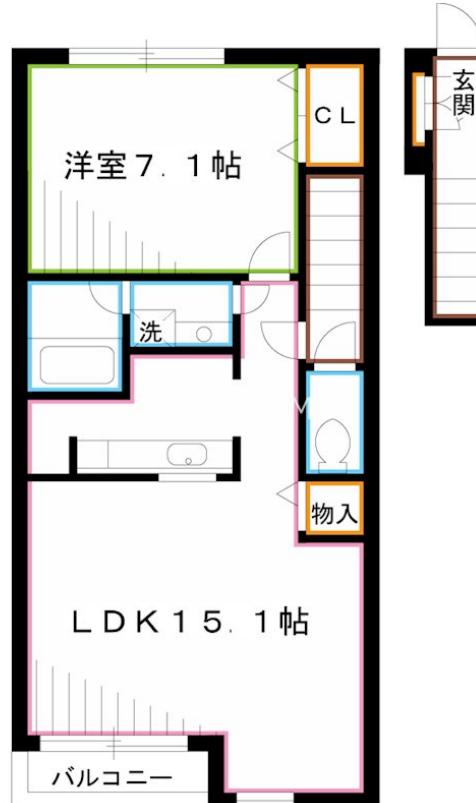
賃料	管理費等
127,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 100 円バス路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデニアヒルズ		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩10分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(15.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.24m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [月次費用] 保険 : 1,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 友人同士相談		
保証会社	必須 契約時10000円		
備考	築浅物件の1LDKが出ました。静かな寝室が確保できる設計です。シャンドレ。ウォッシュレット。室内洗濯機置き場。広々リビング。洗濯機室内。		

情報更新日2026年1月14日

No.YM046848



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付