

# FOR RENT

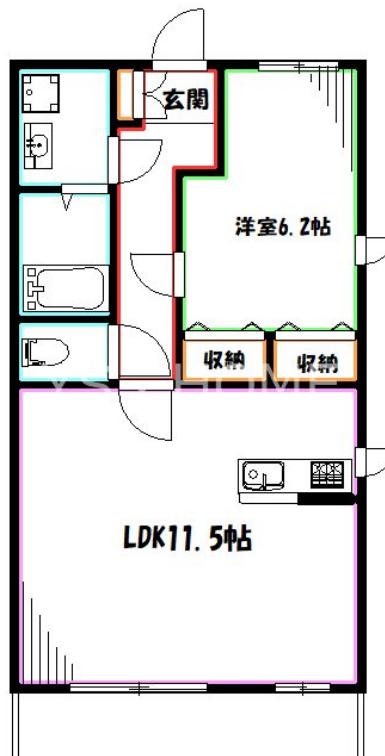
賃料	管理費等
144,000円	6,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	L's residence武蔵境				
物件所在地	東京都武蔵野市境南町4丁目				
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩9分 中央線 東小金井駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階				
専有面積	46.55m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2010年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬		
駐車場	有(敷地内) 14040円/月 ~ 駐輪場				
設備	3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 33,000円 クリーニング代 : 49,940円 エアコンクリーニング : 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 49,940円 エアコンクリーニング 1台11,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談				
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% ~ 、月々1%が保証料として必要です。				
備考	徒歩圏内のファミリー物件の築浅が出来ました。住環境、日当たり良し、エレベーター付き低層マンションです。設備充実・・シャンドレー、浴室乾燥、追い炊き。洗浄機能付きトイレ。敷地内駐車場もご用意しました。バリアフリー。				

情報更新日2026年1月14日

No.YM046851



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付