

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市梶野町 4 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(2畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.06㎡	向き	南
築年月	2014年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 コンフォート倶楽部: 44,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% - が保証料として必要です。		
備考	エアコンは勿論の事、追焚き、浴室乾燥、ウォッシュレット等設備充実。30㎡超えの広さの物件は東京では少ないですー。		

情報更新日2026年1月14日

No.YM046857

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付