

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 寝室 8畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都小金井市梶野町 4 丁目				
交通	中央線 東小金井駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩23分				
間取詳細	洋室(8.2畳) K(2畳)				
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 3階				
専有面積	30.06m ²	向き	南		
築年月	2014年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズ				
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 コンフォート俱楽部: 44,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)				
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可				
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した50% ~ が保証料として必要です。				
備考	エアコンは勿論の事、追焚き、浴室乾燥、ウォッシュレット等設備充実。30m ² 超えの広さの物件は東京では少ないです。				

情報更新日2026年1月14日

No.YM046857



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付