

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,500円

杏林大学病院まで約1000メートルと生活の利便性

2面採光,カードキー,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボワ・フルール A		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス24分 中原小 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.71㎡	向き	南西
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャッター, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 クリーニング: 49,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	杏林大学病院まで約1000メートルと生活の利便性が高い立地! 南西バルコニー! 陽当たり良好です!		

情報更新日2026年1月26日

No.YM046873

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付