

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	0円

3面採光,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グレースハウス A		
物件所在地	東京都小金井市閑野町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 バス10分 小金井公園 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	64.5㎡	向き	南
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	A D S L, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 19,800円 鍵交換: 35,200円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	小金井公園至近の環境。ペットと住めるお部屋です全室エアコン設置。モニター付きインターフォン。C A T V。ペット条件有。保証会社必須。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YM046929

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付