

FOR RENT

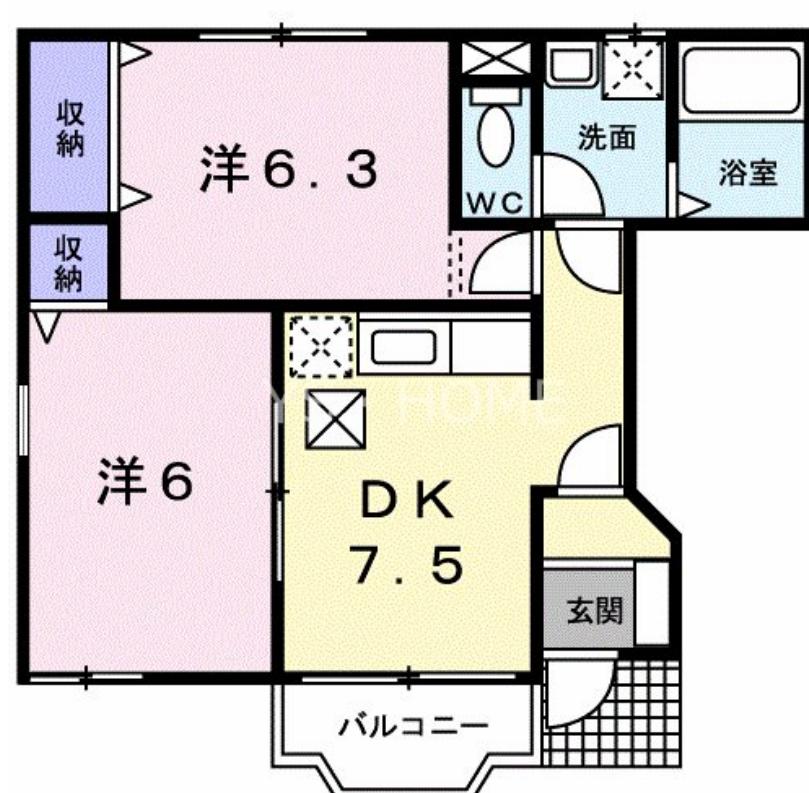
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,300円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市貫井南町1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分 中央線 国分寺駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | DK(7.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 44.34m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング代 : 60,000円 鍵セット料金 : 3,300円 [月次費用] 24hサポート : 330円 家賃クレジット決済手数料 : 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 可 初回22000円 + (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談) | | |
| 備考 | 武蔵小金井駅までバス便有ります(貫井南町1丁目バス停徒歩3分・バス8分) うれしい礼金0・更新料0です 使い易い2DKタイプ エアコン バス・トイレ別 浴室追焚き機能 洗面台 室内洗濯機置き場 T V付インターホン | | |

情報更新日2026年1月17日

No.YM046938



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |