

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	4,000円

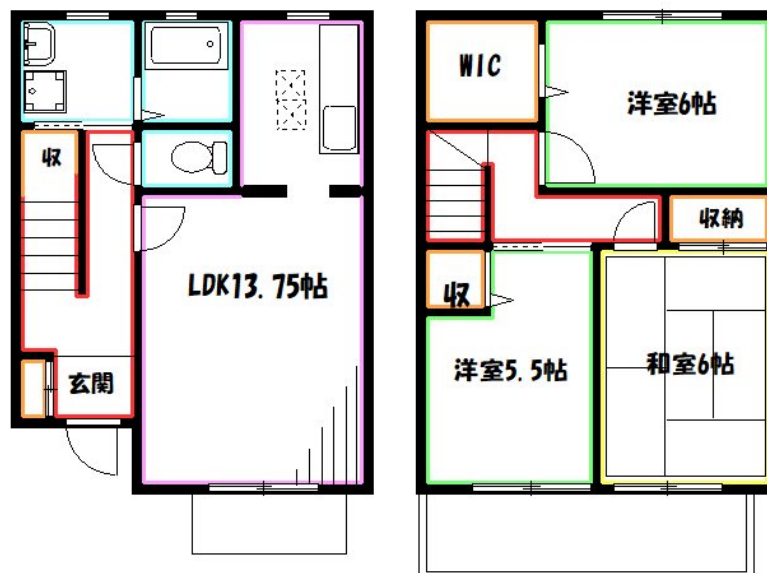
## 初期費用ダウンのキャンペーン！今を逃したら勿

メゾネット,玄関ホール,出窓,南面3室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンクレストA		
物件所在地	東京都三鷹市大沢1丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 バス14分 天文台裏 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	78.91㎡	向き	南
築年月	1996年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, A D S L, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 99,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	駐車場付テラスハウス。ファミリーには必須の追い炊き付。シャッター雨戸で安心。24時間緊急管理で安心。各部屋収納の振り分け間取り。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YM046940

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付