

賃料	管理費等
260,000円	0円

洗浄便座・追い焚き・浴室乾燥・独立洗面台。収

1 フロア 1 住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市貫井北町5丁目戸建		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町 5 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 中央線 国分寺駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	103.51m ²	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	定借 2030/8下旬迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, IH クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者限定 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の80%、月々1.5%		
備考	IHキッチンでお掃除楽々。専用庭有り		

情報更新日2026年1月17日

No.YM046959



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付