

賃料	管理費等
260,000円	0円

洗淨便座・追い焚き・浴室乾燥・独立洗面台。収

1フロア1住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市貫井北町5丁目戸建		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 中央線 国分寺駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	103.51㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	定借 2030/8下旬迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者限定 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の80%・月々1.5%		
備考	IHキッチンでお掃除楽々。専用庭有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YM046959

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付