

賃料	管理費等
138,000円	10,000円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、オートロック、ダブルロック、角住戸、最上階、四方角部屋、東南角住戸、南西角住戸、陽当たり良好、デザイナーズ、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	P R A T I Q U E 西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩6分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8.26畳) 洋室(4.33畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.6m ²	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2 口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ク		
その他費用	[一時金] ライフサポート : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満 : 2ヶ月、2年未満 : 1ヶ月分の違約金あり フリーレント1ヶ月 ペット飼育時 ; 敷金1ヶ月プラス解約予告2か月前		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50% 月々 : 総賃料の1%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月17日

No.YM046960



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付