

# FOR RENT

賃料	管理費等
305,000円	15,000円

## 定期借家ですが、更新は相談可能。24時間ゴミ出

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺北町4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.4畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 B1階		
専有面積	80.09m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2017年12月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー付洗面台,ディスポ		
その他費用	[備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分を借主に支払うこと 退去時クリーニング費用は入居者負担 158,620円 + エアコンクリーニング費用		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の40%、月々1000円が必要です。		
備考	宅配ボックス・床暖房・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機・洗浄便座など設備充実。		

情報更新日2026年1月20日

No.YM046964



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付