

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | P R A T I Q U E 西荻窪                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩23分                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.26畳) 洋室(4.33畳)                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 26.6㎡                                                                                                         | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] ライフサポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満: 2ヶ月、2年未満: 1か月分の違約金あり フリーレント1ヶ月 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス解約予告2か月前 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%                                                                                     |      |    |
| 備考       | 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.YM046966

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |