

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 2,000円 |

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー  
ールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Lei Makamae                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺1丁目                                                                  |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩12分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩26分                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(3.3畳) LDK(11.1畳)                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 44.55㎡                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット                            |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                         |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60% 月々:総賃料の1%                                                       |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YM046979

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |