

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

## SECOM無料装備。さらに安心のシャッター雨

ダブルロック、南面バルコニー、閑静な住宅街、始発駅、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブリ・武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市桜町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分 中央線 東小金井駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.85m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、シャッター		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 36,300円 リブリ俱楽部入会金: 7,700円 鍵交換: 24,200円 [月次費用] リブリ会費: 2,200円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 賃料 + 共益費 + 駐車場代の100%が契約時に、1年毎10000円		
備考	武蔵小金井駅は時間帯によって東京方面始発が出ます。帰宅時にも武蔵小金井駅行きが来ればラッキーです。		

情報更新日2026年1月19日

No.YM046991



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付