

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LiveFlat西荻窪		
物件所在地	東京都杉並区松庵 3 丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩7分 中央線 吉祥寺駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.54㎡	向き	東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の30%～50% 1年毎：総賃料の25%		
備考	お部屋探しは ワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

The floor plan for the second floor includes the following areas:

- Roof Balcony**: Located at the top of the plan.
- Bed Room 3.8J**: A bedroom located to the left of the living area.
- Bath room**: A bathroom located between the Bed Room and the Living Dining Kitchen.
- Dressing Rm.**: A dressing room located between the Bed Room and the Bath room.
- Living Dining Kitchen 11.9J**: A combined living, dining, and kitchen area located in the center-right.
- Master Bed Room 5.5J**: A master bedroom located on the right side.
- Sto.**: A small storage area located near the Roof Balcony.
- Ent.**: An entrance area located on the left side.
- Shoes-in Closet**: A closet located near the entrance.
- W.**: A closet located near the entrance.
- R.**: A closet located near the Living Dining Kitchen.
- UP**: A staircase leading up, located between the Bath room and the Living Dining Kitchen.
- Closest**: A closet located near the Master Bed Room.

No. YM046997



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付