

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	25,000円

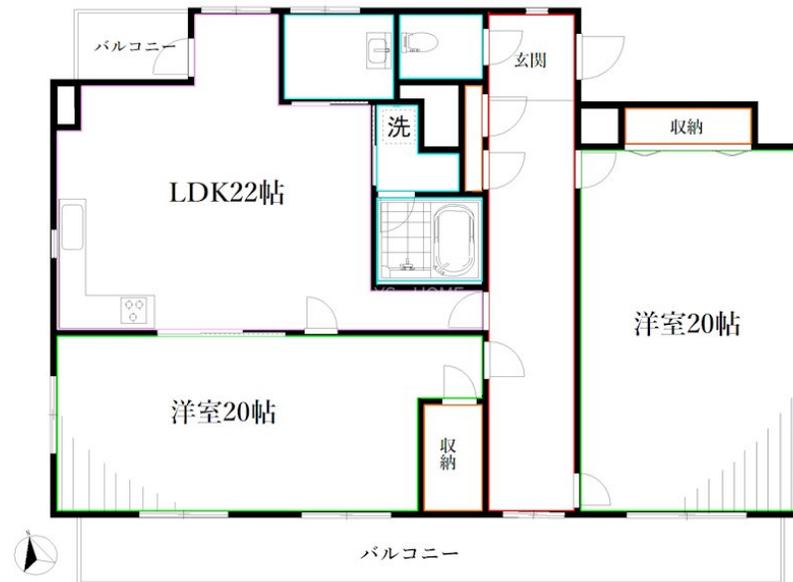
## この広さのお部屋は中々出会えません。SOHO相

1フロア1住戸, 2F以上, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日興ビル小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(22畳) 洋室(20畳) 洋室(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	123.62㎡	向き	南
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 書類作成: 19,800円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所相談 学生相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%～、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	ガスキッチンでお料理サクサク。徒歩圏内で駅前にはスーパー充実。20帖の広々居室。バス・トイレ別。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.YM047013

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付