

FOR RENT

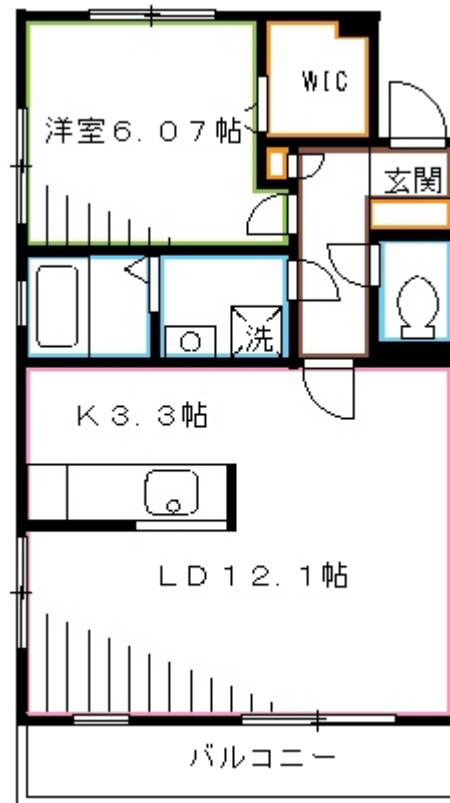
賃料	管理費等
137,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレアード		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀 4 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩12分 中央線 武蔵境駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.07畳) LDK(15.41畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	48.54㎡	向き	南
築年月	2012年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ADSL, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	便利な三鷹駅徒歩圏内。ペット可。中型犬まで、猫2匹まで可能。バイク置き場相談。追炊き付の1216風呂。2口ガスキッチン。雨戸シャッター。浴室乾燥。ペット足洗い場、リードフック等設備充実。住んで満足できる物件です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.YM047039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付