

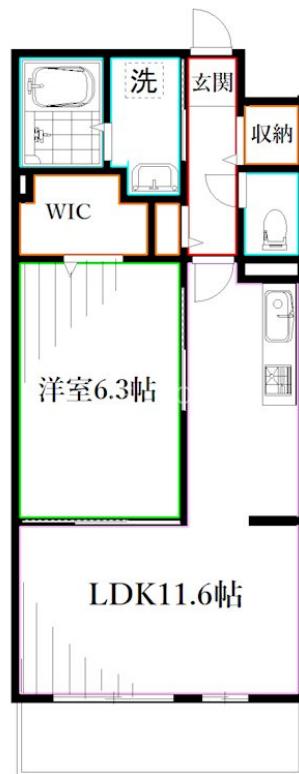
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 139,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アウル吉祥寺南 | | |
| 物件所在地 | 東京都三鷹市牟礼 7丁目 | | |
| 交通 | 中央線 吉祥寺駅 バス18分 天神前(三鷹市) バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.6畳) 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.59m ² | 向き | |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, システムキッチン | | |
| その他費用 | <p>[一時金] クリーニング : 60,000円 鍵交換 : 3,300円 [月次費用] 24hサービス : 330円 家賃クレジット決済手数料 : 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担</p> | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に22,000円、月々2.2% | | |
| 備考 | 中央線・井の頭線・京王線にアクセス可能。敷地内駐車場相談可能 | | |

情報更新日2026年1月20日

No.YM047041



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |