

賃料	管理費等
136,000円	3,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アウル吉祥寺南		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼7丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス18分 天神前(三鷹市) バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.88㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 60,000円 鍵交換: 3,300円 [月次費用] 24hサービス: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に22,000円、月々2.2%		
備考	中央線・井の頭線・京王線にアクセス可能。敷地内駐車場相談可能		

情報更新日2026年6月7日

No.YM047048



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付