

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

バイク駐輪相談可能。徒歩圏内にスーパー、ドラ

2F以上,2面バルコニー,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーラ・レジデンス三鷹シャインパークス		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩17分 中央線 武蔵境駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(18.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	75.03m ²	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	定借 2028/2下旬迄
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, オークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 除菌施工料 : 19,800円 Relorent24 : 19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の100%、月額1000円		
備考	バス便利用も可能。休日はコメダ珈琲さんでランチ。		

情報更新日2026年1月20日

No.YM047055



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付