

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Little Wing		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩13分 中央線 吉祥寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22.64㎡	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月11日予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:20,900円 ロイヤルライフサポート:16,500円 除菌消臭 施工費用:16,500円 ルームクリーニング費:38,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、1年毎賃料合計の15%		
備考	バイクも駐輪出来ます。敷地内駐車場も有り。室内洗濯機置き場有り。雨戸(シャッター)付。24時間管理システム。エアコン。CATV。床下収納。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YM047062

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付