

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デライトシティ プレスコート		
物件所在地	東京都武蔵野市境5丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩10分 中央線 東小金井駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(17.6畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	92.51㎡	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	定借 2029/3月中旬迄
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,オートバス,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 除菌:19,800円 [月次費用] リロサバ:1,650円 [備考] 6カ月未満解約は違約金として賃料0.5ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の100%、月々2%が必要です。		
備考	住環境にも満足頂ける分譲賃貸が出ました。追い炊き、浴室乾燥等設備は当然のこと、禁煙のクリーンなお部屋です。		

情報更新日2026年1月21日

No.YM047069

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付