

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	6,000円

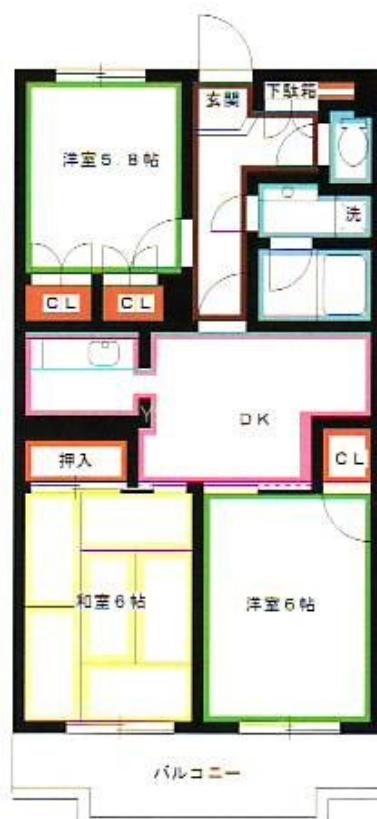
## 駅周辺は商業施設が多数あり、生活便利です。

2F以上、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分 中央線 東小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(8.3畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.08m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1991年2月	契約期間	2ヶ月
損害保険	有 21,010円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.、インターホン、エアコン、システムキッチン、シャワー、シューズズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 [備考] 1年未満解約は違約金として賃料1ヶ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 800円		
備考	各部屋が大きいです 光ファイバー対応済みです 敷地内駐車場 公園近く住環境良好です スーパー徒歩4分		

情報更新日2026年1月21日

No.YM047073



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付