

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、ロフト、角住戸、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号	小金井市緑町 1 丁目貸家				
物件所在地	東京都小金井市緑町 1 丁目				
交通	中央線 東小金井駅 徒歩7分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(8.5畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	95.38m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 4年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定		
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場				
設備	3 口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、シーリングファン、シス				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 49,500円 [備考] 鍵交換代借主負担				
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 賃料総額50%				
備考	各階にトイレ・洗面台あります 床暖房 ロフト シーリングファン エアコン ガス3口カウンターシステムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室追焚き機能 浴室乾燥機 ウォシュレット TV付インターホン 非喫煙者限定				

情報更新日2026年1月22日

No.YM047088



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付