

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,500円

## 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スターハイツ		
物件所在地	東京都小金井市本町6丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分 中央線 東小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	K(3畳) 和室(5.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	30.18㎡	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 少額短期保険: 1,200円 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.2%		
備考	駅前は商業施設が充実し生活に便利 オートロック TVモニター付インターホン エアコン 1口IHシステムキッチン 室内洗濯機置き場 駐輪場(角部屋 南向き2面採光で陽当たり良好 シューズボックス エレベーター敷地内ゴミ置き場 防犯カメラ)		

情報更新日2026年2月26日

No.YM047091



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付