

FOR RENT

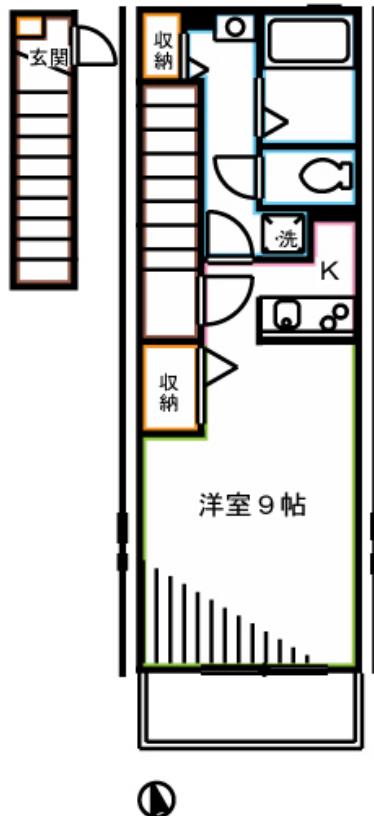
賃料	管理費等
73,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 8畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.54m ²	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] リブリクラブ : 7,000円 鍵交換 : 24,200円 消毒 : 15,000円 退去時クリーニング : 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.1%		
備考	対面キッチン。冷蔵庫置き場も洗濯機置き場も室内にあり。ガス2口キッチンでお料理サクサク進みます。フレッシュ光で調べものもサクサク。ウォッシュレット。バイク置場。		

情報更新日2026年1月23日

No.YM047092



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付