

FOR RENT

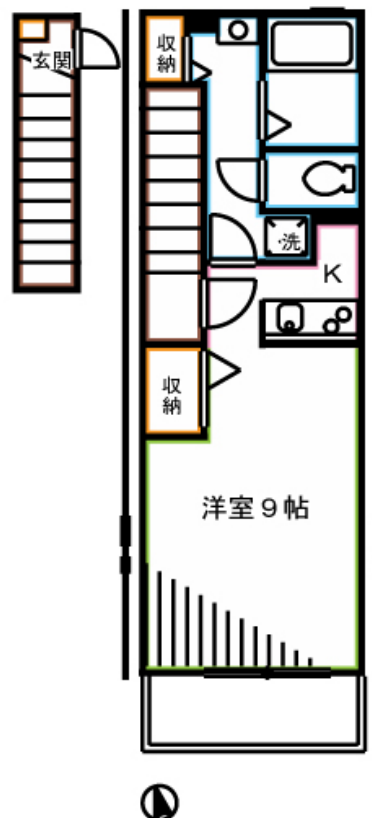
賃料	管理費等
73,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 8 畳以上, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.54㎡	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] リブクラブ: 7,000円 鍵交換: 24,200円 消毒: 15,000円 退去時クリーニング: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.1%		
備考	対面キッチン。冷蔵庫置き場も洗濯機置き場も室内にあり。ガス2口キッチンでお料理サクサク進みます。フレッツ光で調べものもサクサク。ウォッシュレット。バイク置場。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.YM047092

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀 3 丁目 2 7 - 1 1 クレールミハラ 6 F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付