

FOR RENT

賃料	管理費等
365,000円	0円

防犯力カメラ付きの安心物件。浴室乾燥・追い焚き

3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	リオブラド井の頭		
物件所在地	東京都三鷹市井の頭3丁目		
交通	京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩7分 中央線 吉祥寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造2階建 B1-2階		
専有面積	83.41m ²	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,360円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン,エアコン,オートバス,クローゼット,システムキッチン,シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 清掃費: 127,820円 鍵交換費用: 55,000円 エアコンクリーニング: 82,500円 [月次費用] セーフティ補償料: 640円 口座引き落とし: 110円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額40% ~ 月額1%		
備考	電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行きちゃう住環境の吉祥寺。昔ながらのお店もあって楽しい街		

情報更新日2026年1月23日

No.YM047094



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付