

賃料	管理費等
94,500円	3,500円

ホームセキュリティ・防犯カメラ・オートロック

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルーラグーン		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.91m ²	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 9350 ~ 13200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボッ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 50,000円 鍵セット料: 3,300円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に22000円 月々2.2%		
備考	単身さん向けでフル装備、追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座等勢ぞろい		

情報更新日2026年1月23日

No.YM047104



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付