

# FOR RENT

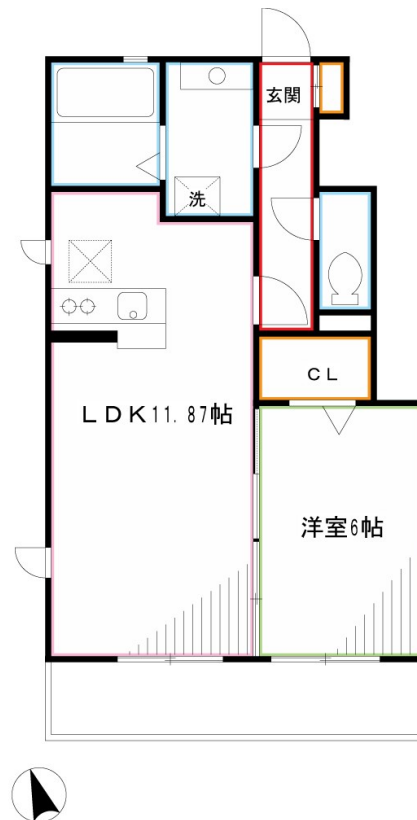
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 6,000円 |

3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンク モンタニアB                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目                                                                                          |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩8分<br>中央線 東小金井駅 徒歩16分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.87畳) 洋室(6畳)                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 43.66㎡                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                       | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14300円/月 ~ 駐輪場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング: 60,500円 カードキー: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                       |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時35000円 月額1%+800円                                                                                |      |             |
| 備考       | A L S O K加入の安心物件。まだまだ築浅の徒歩圏内物件。新婚さんにお勧めの間取りです。追炊き、浴室乾燥等設備充実。室内物干しありで共働きのカップルさんも安心です。駅前スーパー多数件あり、便利です。 |      |             |

情報更新日2026年1月23日

No.YM047108

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |