

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 5,000円 |

玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK  |      |             |
|-------------|---|------|-------------|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別        | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号    | ルミエール   |      |             |
| 物件所在地       | 東京都国分寺市本多4丁目  |      |             |
| 交通          | 中央線 国分寺駅 徒歩15分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩31分   |      |             |
| 間取詳細        | LDK(11.1畳) 洋室(5.3畳)   |      |             |
| 構造・規模       | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積        | 42.5m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |
| 築年月         | 2014年4月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険        |   | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備          | IHクッキングヒーター, TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,グリル,クローゼット,シス  |      |             |
| その他費用       | [一時金] クリーニング代 : 60,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |             |
| 入居諸条件       | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |             |
| 保証会社        | 必須 契約時35000円 月額1%+800円  |      |             |
| 備考          | 閑静な住宅街で環境 です 11.1帖の広めのリビングです エアコン カウンターシステムキッチン 浴室追い焚き機能 浴室換気乾燥機 溫水洗浄便座 モニター付インターホン シャッター雨戸 駐輪場 |      |             |

情報更新日2026年1月23日

No.YM047111



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

E-mail : mitaka@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |