

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 185,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, リゾート向き, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 三鷹パークファミリア   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩4分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 61.54m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 28,000円 ルームクリーニング費用: 68,000円 エアコンクリーニング: 11,000円<br>[備考] 駐輪場 年間3300円        |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円   |      |     |
| 備考       | 駅近マンション オートロックシステムあり 駐輪場もあり 南向きバルコニーに北側は玉川上水 広さや環境ともに良好です お部屋探しは取り扱い物件数地域ナンバー1のワイエス・ホームへ |      |     |

情報更新日2026年1月25日

No.YM047124



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |