

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 10,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フィオーレ武蔵野  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境4丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩10分<br>中央線 三鷹駅 徒歩29分                                   |      |             |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 54.32㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1998年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,A D S L,C A T V,C S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 ルームクリーニング費用: 101,578円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料総額50% 1年毎/10000円   |      |             |
| 備考       | 三井不動産の賃貸物件 専用庭付の1階のお部屋です。楽器相談可能。同じ通り沿いにスーパー有。                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.YM047125

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |