

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 268,000円 | 25,000円 |

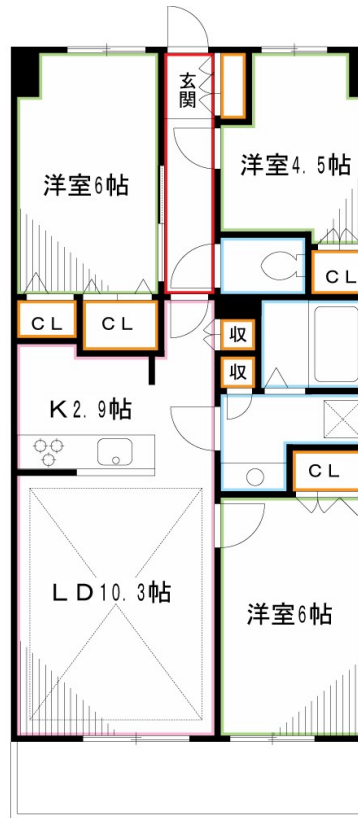
## 家事の負担を軽減の食洗機付。団らん時間を増加

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 電子キー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                      |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Nステージ東小金井                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町 4 丁目                                            |      |              |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩11分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩5分                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳)                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                           |      |              |
| 専有面積     | 64.31㎡                                                    | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2019年3月                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2026年3月27日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                    |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担           |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の40%~, その後1年更新1万円                              |      |              |
| 備考       | 閑静な住宅街に立地。IH3口システムキッチン。                                   |      |              |

情報更新日2026年1月25日

No.YM047140

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |