

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	12,000円

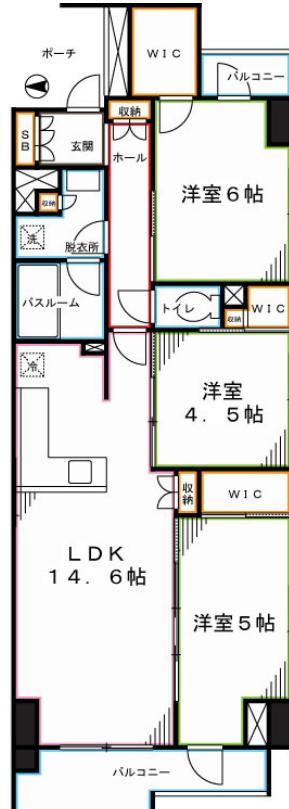
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 振り分け, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス国分寺プレイス		
物件所在地	東京都国分寺市南町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 中央線 西国分寺駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	70m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ルームクリーニング費用: 130,900円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + 更新保証料10000円/年 (法人相談可) 毎月引落手数料有		
備考	退去時クリーニング代目安 77,000円 駅近分譲賃貸マンションです オートロック エレベーター 宅配ロッカー 床暖房 エアコン ガス3口カ ウンターシステムキッチン ディスポーザー 浴室追焚き機能 浴室乾燥機 カラーTV付インターホン CATV 駐輪場		

情報更新日2026年1月24日

No.YM047142



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付