

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

脱衣所、独立洗面有り。振り分け間取りで各部屋

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オレンジハイツ		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀 8 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス10分 新川 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65m ²	向き	西
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] 鍵設定町: 16,500円 入居者サポート: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	広めのバルコニースペース 収納も豊富でお部屋も広く使えます		

情報更新日2026年1月24日

No.YM047154



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付