

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |             |  |  |
|----------|---|------|-------------|--|--|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月       |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無           |  |  |
| 物件種別     | アパート  |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 | サンパティーク   |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市内藤 2 丁目  |      |             |  |  |
| 交通       | 中央線 西国分寺駅 徒歩14分<br>中央線 国立駅 徒歩14分  |      |             |  |  |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6畳)   |      |             |  |  |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |  |  |
| 専有面積     | 49.17m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西          |  |  |
| 築年月      | 2015年2月   | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |  |  |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼット  |      |             |  |  |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート代: 330円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担   |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |             |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回 22,000円 + (毎月) 賃料等の 2.2% (法人相談)   |      |             |  |  |
| 備考       | 浄水器(別途カートリッジ代要), 家具家電レンタル利用可, 2 口コンロ設置可, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン全室, クローゼット, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスマーカー施工, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配 B O X, 敷地内ゴミ置き場 |      |             |  |  |

情報更新日2026年1月26日

No.YM047184



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |