

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 255,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 武蔵野パークヒルズ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境 1 丁目  |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩9分<br>中央線 三鷹駅 徒歩14分                                 |      |             |
| 間取詳細     | 和室(7.1畳) 洋室(8.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(15.7畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 81.85㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1995年7月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 55,000円<br>[月次費用] 口座引き落とし: 110円                   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%   |      |             |
| 備考       | 80㎡超えのゆったり広さで快適な暮らし。独立型キッチンがリビングが広々です。                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.YM047220

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |