

# FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	11,000円

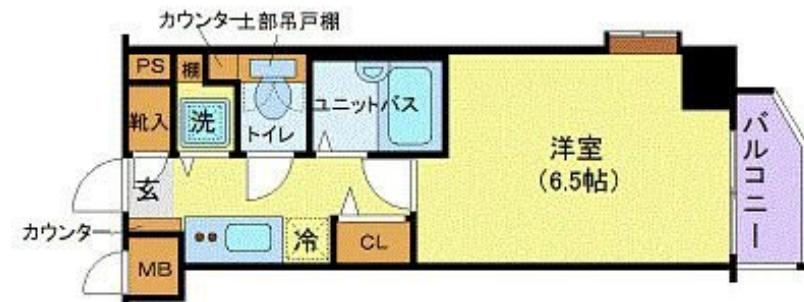
## お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、始発駅、耐震構造、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーシンフェニックス吉祥寺クアトロ		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩4分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	20.76m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2005年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 退去時クリーニング費用：55,000円 事務手数料：22,000円 家具家電撤去費用：27,500円 [月次費用] リブクラブ：2,200円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：合計賃料の100%、引落手数料：330円		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月27日

No.YM047223



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail : mitaka@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付