

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

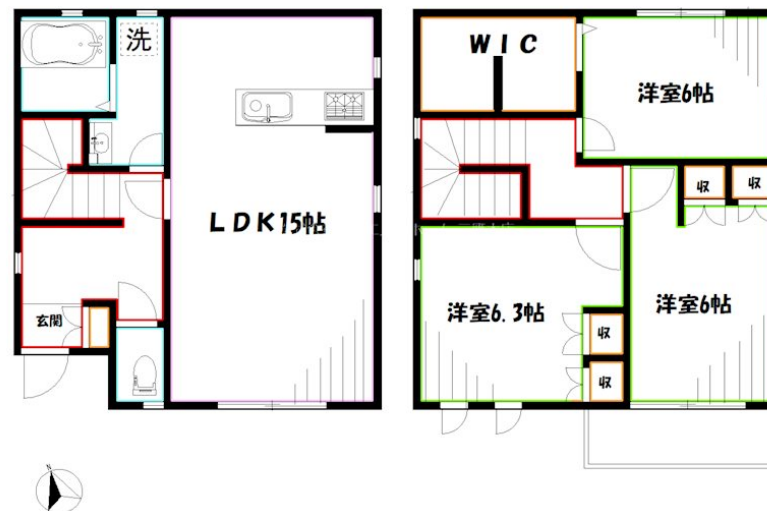
## 宅配ボックス付きで荷物待ち時間が不要。南向き

3面採光,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	緑町1丁目貸家		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩9分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	85.28㎡	向き	南
築年月	2022年11月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 50,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の40%、その後1年更新1.4万円		
備考	注文住宅と同様のスペック。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.YM047243

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付