

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 280,000円 | 0円 |

宅配ボックス付きで荷物待ち時間が不要。南向き

3面採光,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | | | |
|----------|---|------|-----------|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | 戸建 | | | | |
| 建物名・部屋番号 | 緑町1丁目貸家 | | | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市緑町1丁目 | | | | |
| 交通 | 中央線 東小金井駅 徒歩9分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 | | | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15畳) | | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | | | |
| 専有面積 | 85.28m ² | 向き | 南 | | |
| 築年月 | 2022年11月下旬 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 | | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 | | |
| 駐車場 | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | | | |
| 設備 | TVインターホン, オークインクローゼット, エアコン, クローゼットシステムキッチン, シャワー, シューズボックス | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 50,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 | | | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料合計の40%、その後1年更新1.4万円 | | | | |
| 備考 | 注文住宅と同様のスペック。 | | | | |

情報更新日2026年1月27日

No.YM047243



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |