

FOR RENT

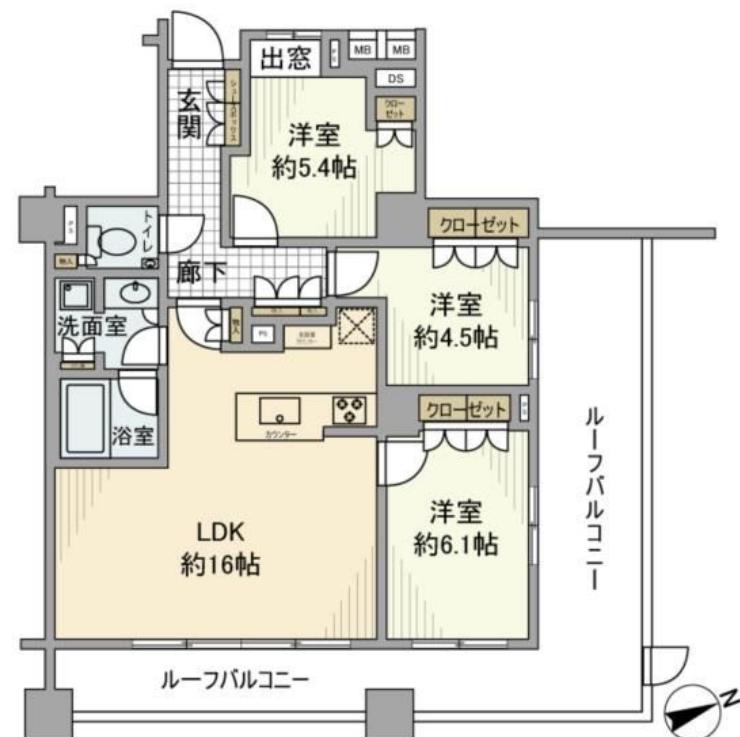
賃料	管理費等
280,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルフオン西荻窪 ザ・レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	73.13m ²	向き	東
築年月	2013年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 リロサボ: 1,500円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます のでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月28日

No.YM047254



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付