

FOR RENT

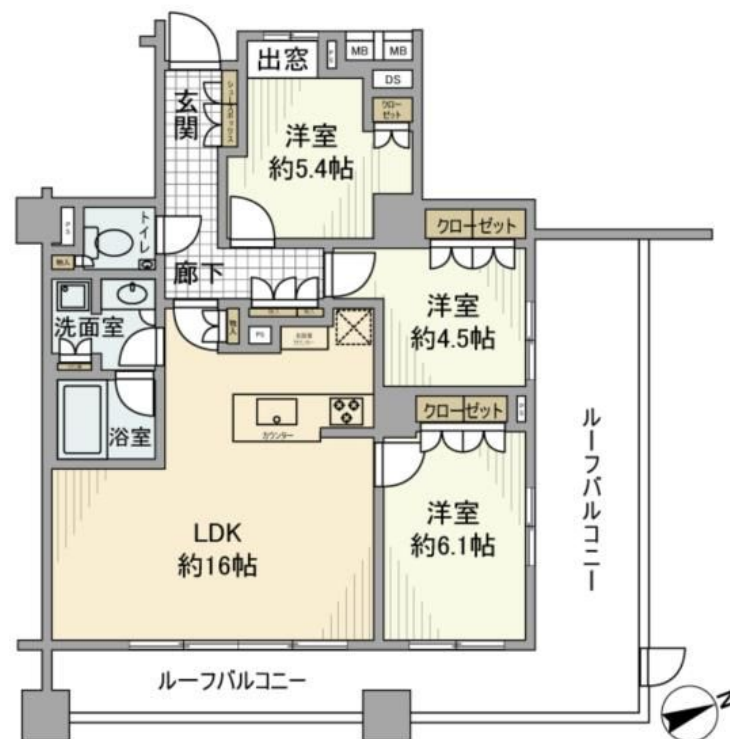
賃料	管理費等
280,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルフォン西荻窪 ザ・レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	73.13㎡	向き	東
築年月	2013年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 リロサボ: 1,500円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の2%		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.YM047254

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付